



مجموعة كيزاد  
KEZAD GROUP

PART OF  
AD PORTS GROUP

# КОРПОРАТИВНАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ

2024





## Объединенные Арабские Эмираты

ОАЭ считаются одним из самых привлекательных в мире центров для инвестиций

### ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ В РЕЙТИНГЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ 2021 г.

**1**-е место

**В МИРЕ**  
По торговому балансу

**1**-е место

**В МИРЕ**  
В сфере предпринимательства

**6**-е место

**В МИРЕ**  
В области политики защиты

**7**-е место

**В МИРЕ**  
В области законодательства о конкуренции

### ПЕРВОЕ МЕСТО В МИРЕ ПО ПОКАЗАТЕЛЯМ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ

**1**  
-е место



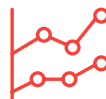
**В МИРЕ**  
По показателям макроэкономической стабильности



**В МИРЕ**  
По самым низким показателям инфляции



**В МИРЕ**  
По трендам госдолга



**В МИРЕ**  
По показателям кредитного разрыва



**В МИРЕ**  
По кол-ву пользователей широкополосной сети мобильной связи



## WORLD COMPETITIVENESS YEARBOOK 2021\*

ПОЗИЦИИ ОАЭ В РЕЙТИНГЕ:

**9**-е место

**В МИРЕ**

**1**-е место

**В РЕГИОНЕ**

\* Рейтинг опубликован Международным институтом управленческого развития



# Объединенные Арабские Эмираты

ОАЭ считаются одним из самых привлекательных в мире центров для инвестиций

## ПРЯМЫЕ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ОАЭ



**1**-е место  
В СТРАНАХ MENA

По показателям привлечения прямых иностранных инвестиций за 2021 г.<sup>1</sup>



**17**-е место  
В МИРЕ

По показателям оттока инвестиций из ОАЭ в другие страны за 2021 г.<sup>1</sup>



**19**-е место  
В МИРЕ

По показателям привлечения прямых иностранных инвестиций за 2021 г.<sup>1</sup>



На долю ОАЭ приходится  
**31%**

от общего потока прямых иностранных инвестиций в регион MENA за 2021 г.<sup>1</sup>



**\$20.7**  
МЛРД

совокупный объем ПИИ в ОАЭ за 2021 г.<sup>1</sup>



**\$1.58**  
ТРЛН

совокупный объем ПИИ в мире за 2021 г.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> ЮНКТАД

Город Абу-Даби, расположенный на пересечении торговых путей из Азии, Европы и Африки, обеспечивает прямой доступ к самым быстрорастущим экономикам мира



1 SCAD  
2 World Bank GDP rankings  
3 SCAD

4 IMD Smart City Index  
5 Abu Dhabi Competitiveness Report 2016

6 UAE Ministry of Economy  
7 World Bank Doing Business Subnational Report

8 2020, World Happiness Report  
9 2019, InterNations  
10 2019, Numbeo



# Бизнес-экосистема

Экосистема Абу-Даби — идеальная платформа для внедрения инноваций и перспективных технологий



## ЛЕГКОСТЬ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

1-е место в регионе и 12-е в мире по показателям легкости ведения бизнеса.



## БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЯ

Программа-акселератор Ghadan 21, Стратегия ОАЭ в области искусственного интеллекта, KEZAD Group, Hub71, Abu Dhabi Global Market RegLab, Masdar City.



## ДОСТУП К ФИНАНСИРОВАНИЮ

Программа стимулирования ADIO, ADQ, Mubadala Ventures, второй по величине банк в регионе (FAB), сложившиеся рынки капитала (ADX).



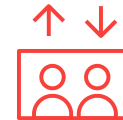
## ИНТЕГРИРОВАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5 специализированных свободных зон, 5G-интернет, международный аэропорт, соединяющий более 100 городов мира, международный порт, обеспечивающий связь более чем с 1000 портами.



## ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ УНИВЕРСИТЕТЫ

16 университетов, включая Университет Халифы, INSEAD, Нью-Йоркский университет в Абу-Даби, Университет искусственного интеллекта имени Мохамеда бен Зайда.



## КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ

Многонациональные кадры с уровнем грамотности 93,4%, существенная государственная поддержка гендерного баланса.



# AD Ports Group: портфель интегрированных предприятий, обеспечивающих возможности международной торговли

## DIGITAL

بوابة المقطع  
MAQTA GATEWAY

atip  
ADVANCED TRADE & LOGISTICS PLATFORM

TTEK  
www.ttekglobal.com

margo  
hub

## ECONOMIC CITIES & FREE ZONES

مجموعة كيزاد  
KEZAD GROUP

مناطق خليفة الاقتصادية أبوظبي  
KHALIFA ECONOMIC ZONES ABU DHABI

12 Economic Zones

- كيزاد للمجمعات  
KEZAD COMMUNITIES
- كيزاد لإدارة الأصول  
KEZAD ASSETS MANAGEMENT
- كيزاد للخدمات الصناعية  
KEZAD INDUSTRIAL SERVICES
- كيزاد لإدارة المرافق والخدمات  
KEZAD UTILITIES & FACILITIES MANAGEMENT
- مركز أبوظبي للأغذية  
ABU DHABI FOOD HUB  
كيزاد
- المركز العالمي للمركبات أبوظبي  
GLOBAL AUTO HUB ABU DHABI

## LOGISTICS

noatum

## MARITIME

مجموعة سفين  
SAFEEN GROUP

أبوظبي البحرية  
ABU DHABI MARITIME

أكاديمية أبوظبي البحرية  
ABU DHABI MARITIME ACADEMY

دايفتيك  
DIVETECH

الخدمات البحرية الدولية  
OFFSHORE INTERNATIONAL

سفين إنفيكتس  
SAFEEN INVICTUS

Global Feeder Shipping

Transmar

TCI  
Toscorp International

## PORTS

موانئ أبوظبي  
ABU DHABI PORTS

ميناء زايد  
ZAYED PORT

ميناء خليفة  
KHALIFA PORT

ميناء مصفح  
MUSAFFAH PORT

AMP

مرافئ الفجيرة  
FUJAIRAH TERMINALS

محطة أبوظبي للسفن السياحية  
ABU DHABI CRUISE TERMINAL

شاطئ صير بني ياس للسفن السياحية  
SIR BANI YAS CRUISE BEACH

مرافئ أبوظبي  
ABU DHABI TERMINALS

CMA TERMINALS  
KHALIFA PORT

autoterminal  
KHALIFA PORT

COSCO SHIPPING

Мы предоставляем высокотехнологичные инновационные решения для морских перевозок, торговли и логистики, способствующие интегрированной цифровой глобальной торговле.

Критически важная инфраструктура и услуги KEZAD Group охватывают 12 экономических зон общей площадью 550 кв. км, включая более 40 жилых комплексов для персонала, обеспечиваемых дочерними сообществами KEZAD.

Глобальный партнер по управлению цепочкой поставок предоставляет комплексные, полностью интегрированные и технологически инновационные решения в сфере логистики, направленные на укрепление конкурентоспособности клиентов.

Наши услуги включают морские и фидерные перевозки, обслуживание в портах, перегрузку, морскую и наземную логистику, а также обучение в области морских перевозок и регулирование судоходства на водных путях Абу-Даби.

Владелец и оператор нескольких портов и терминалов, упрощающих торговлю и логистику, а также круизных терминалов, стимулирующих туризм в регионе.



## Основные пакеты акций AD Ports Group

AD Ports Group, учрежденная указом эмира, — одна из ведущих холдинговых компаний региона с широким портфелем крупных предприятий в ключевых секторах.

Группа владеет **22,32%** акций Aramex, **10%** акций National Marine Dredging Company (NMDC), **80%** акций перевозчика Global Feeder Services, предоставляющего возможности для сотрудничества в отрасли, **70%** акций Transmar и **100%** акций Noatum.

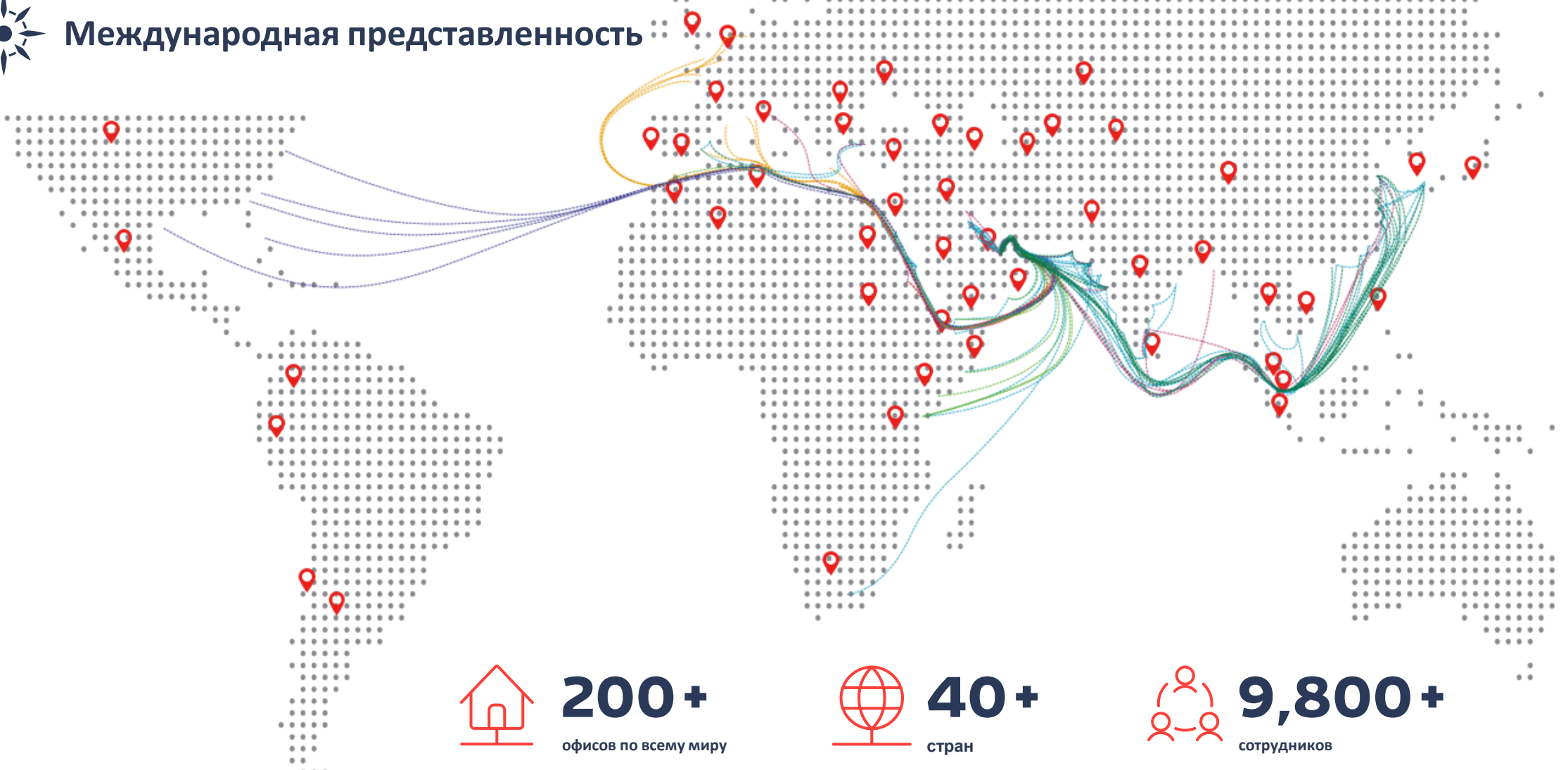


شركة الحراقات  
البحرية الوطنية  
NMDC





## Международная представленность



**200+**

офисов по всему миру



**40+**

стран



**9,800+**

сотрудников



**200+**

собственных и управляемых судов



**30**

портов

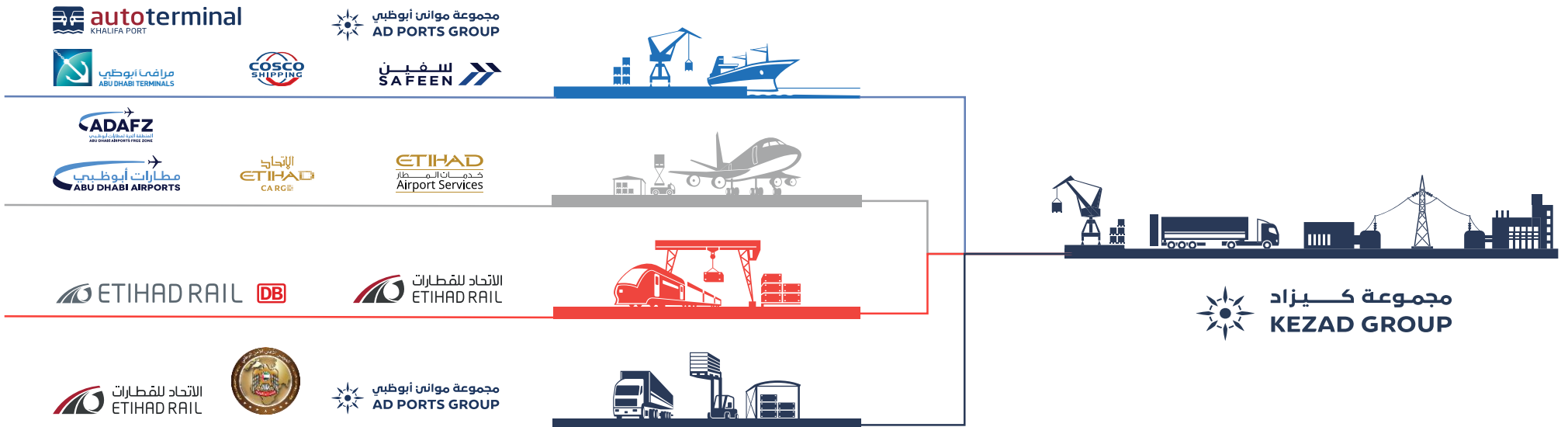
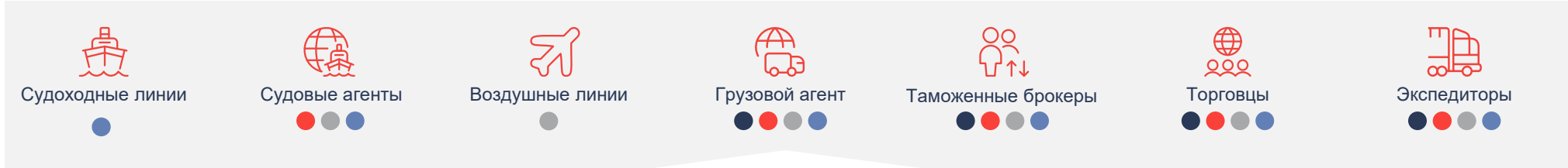


**90+**

охваченных стран



# Использование комплексной экосистемы цепочки поставок



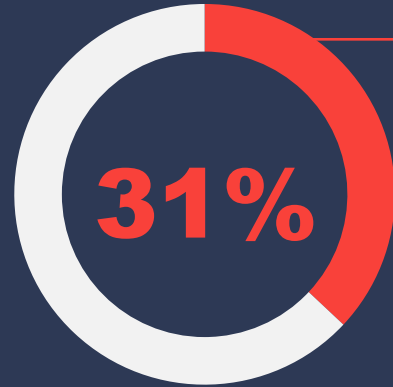


## AD Ports Group развивает экономику ОАЭ



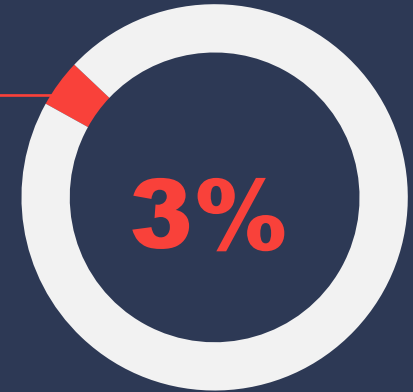
Наш рост обусловлен прогрессивными реформами в области диверсификации ЭКОНОМИКИ

### МЫ ПОМОГАЕМ ЭКОНОМИКЕ РАСТИ, ПРИВЛЕКАЯ ИНВЕСТИЦИИ



общего объема ПИИ в регион MENA в 2021 году пришелся на ОАЭ <sup>1</sup>

Прогнозируемые темпы роста ВВП ОАЭ в период с 2019 по 2023 г.



Мы создали более **373 500** рабочих мест по всей территории ОАЭ



Ежегодно через круизные терминалы AD Ports проходит более **500 000** человек



Кредитный рейтинг: **A+**

<sup>1</sup> Ministry of Economy

<sup>2</sup> Oxford Economic Report



# مجموعة كيزاد KEZAD GROUP

مناطق خليفة الاقتصادية أبوظبي  
KHALIFA ECONOMIC ZONES ABU DHABI



KEZAD AI Ma'mourah A&B



KEZAD Mussafah (1 - 5)



KEZAD AI Ain (1 - 2)



KEZAD AI Faya



KEZAD AI Haffar



KEZAD AI Dhafra

**12**  
экономических зон

**Более 550 кв. км**  
100 кв. км — свободная  
экономическая зона

**+540,000**  
кв. м складов

**55%**  
промышленных  
территорий ОАЭ

**+40**  
структур для  
размещения персонала

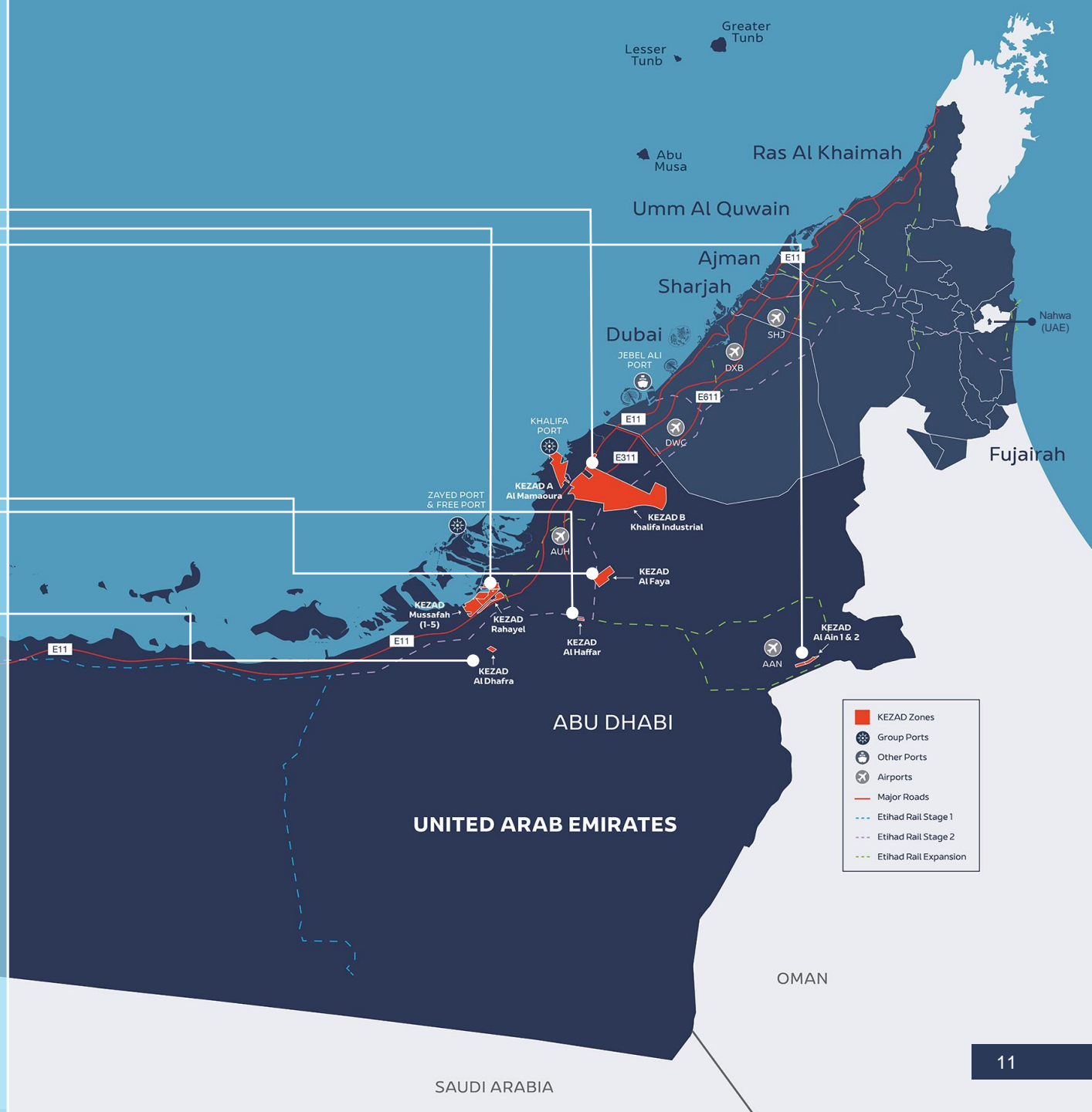
**~1,900**  
инвесторов

**+70,000**  
рабочих мест в  
экономических зонах

**+450,000**  
койко-мест

**+400**  
клиентов в свободной  
зоне

Мы развиваем одну из крупнейших  
промышленных экосистем в мире



SAUDI ARABIA



## Основные экономические зоны на всей территории ОАЭ

### Зоны А и В

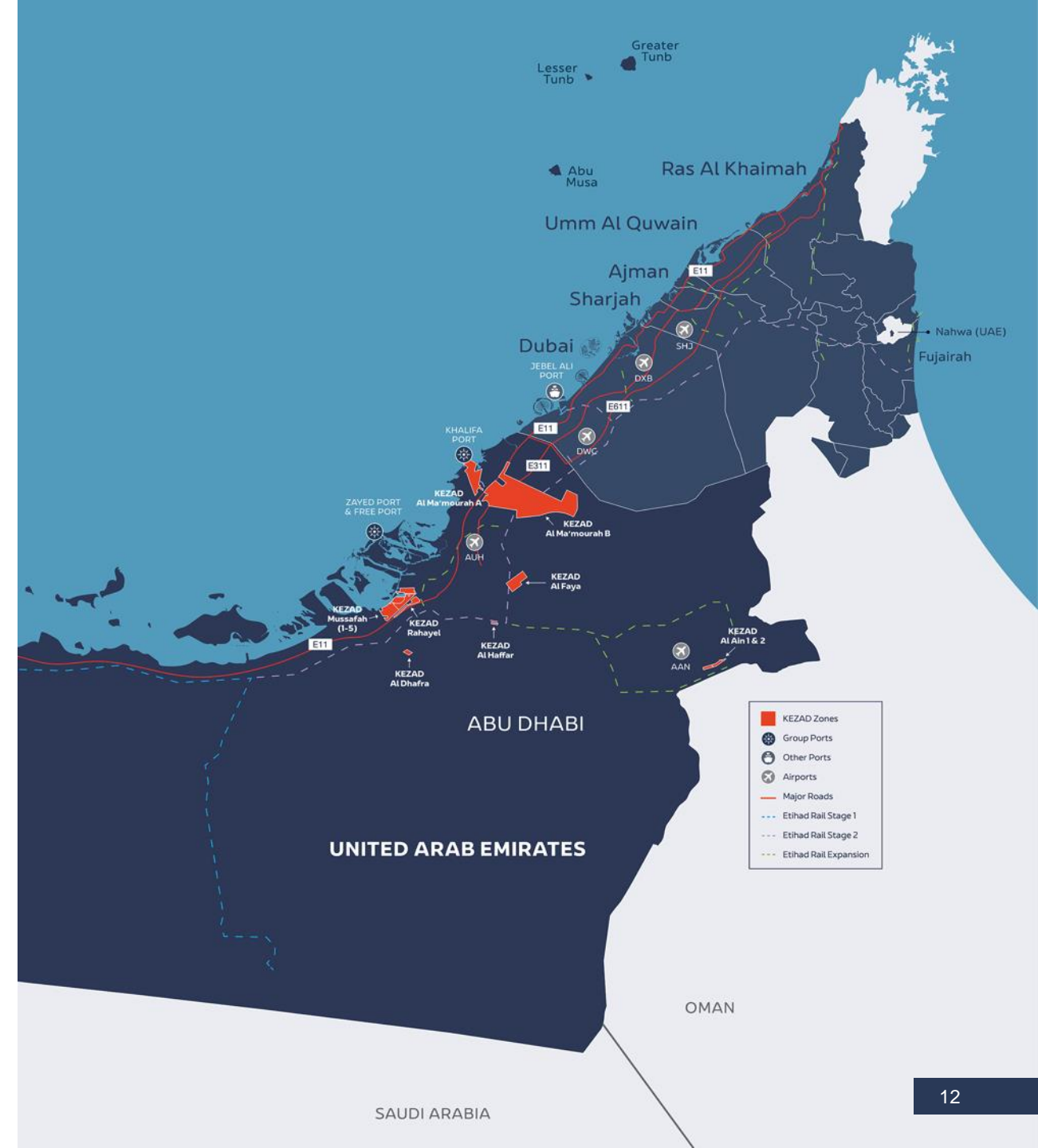
- Экосистема на основе портов и зон с растущим бизнес-сообществом
- Центральное местоположение между Абу-Даби и Дубаем

### Musaffah

- Хорошо налаженное производство, в основном легкая промышленность
- Промышленная зона в непосредственной близости от городского населения

### Al Ain

- Первый город с комплексным планом в Аль-Айне
  - 10 кв. км и 130 предприятий
  - Строительство зоны **AgTech**
- Устойчивое и коллективное промышленное развитие
  - Зоны со стратегическим местоположением, предназначенные для различных бизнес-моделей
  - Широкий выбор масштабируемых коммерческих объектов
  - Налаженная производственно-логистическая база





## Глобальная логистическая сопряженность

### Порт Халифа



Глубоководный порт



Стратегическое местоположение между Абу-Даби и Дубаем



Первый полуавтоматический контейнерный терминал в ССАГПЗ



Железнодорожная сеть длиной 1200 км

### Воздушный транспортный узел



Специальный терминал для сыпучих грузов и укрупненных грузовых единиц



Хранение и перевозка грузов с температурным режимом



Более 70 направлений



Круглосуточная специальная служба поддержки

### Etihad Rail



Железнодорожная сеть длиной 1200 км



Основные железнодорожные узлы в зонах KEZAD



Каждый поезд может перевозить 300 грузовых автомобилей, что эквивалентно нагрузке



Сеть, позволяющая покрыть весь регион ССАГПЗ в несколько этапов



## Международный охват

5 международных аэропортов в 90–120 минутах езды

2,6 млрд потенциальных клиентов, достижимых за 4 часа полета

5,2 млрд потенциальных клиентов, достижимых за 8 часов полета



## Мультимодальные системы

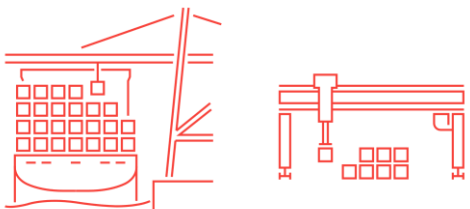
- 8 международных портов в непосредственной близости
- Основные узлы строящейся железнодорожной сети **Etihad Rail**
- Быстрый доступ к трем основным автомагистралям



# Порт Халифа: открытие глобальных возможностей

## КОНТЕЙНЕРНЫЕ ТЕРМИНАЛЫ

Терминалы  
**COSCO, MSC, CMA-CGM**



- Основные услуги от ключевых международных игроков..
- Специальные фидерные перевозки.
- Перегрузочный узел, обеспечивающий связь более чем с 1000 портами.

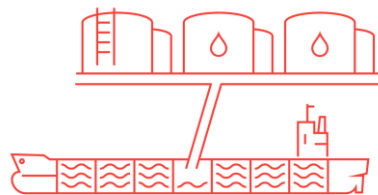


**3-е место в Топ-5**

В порту Халифа размещены специальные терминалы международных судоходных линий

## ТЕРМИНАЛЫ ДЛЯ ЖИДКОСТЕЙ И ГАЗА

от **Arabian Chemical Terminals**



- Вместимость — 83 000 куб. м
- Продукты: все наливные грузы

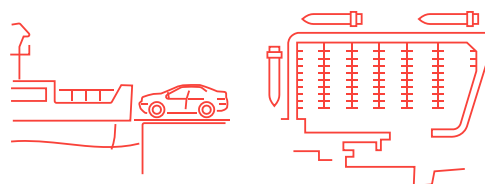


**18,5 м**

Глубина причальной стенки

## АВТОМАТИЧЕСКИЙ ТЕРМИНАЛ В ПОРТУ ХАЛИФА

Региональный терминал Ро-Ро —  
совместное предприятие с  
**Autoterminal Barcelona**



- Вместимость терминала — 17 000 транспортных средств.
- Планируется расширение площади автомобильного терминала до 300 000 кв. м



**25 млн тонн**

Общая грузоподъемность к 2024 году

## РЕФРИЖЕРАТОРНЫЕ ГРУЗЫ И БУНКЕРЫ

Планируется строительство  
бункеров и перерабатывающего  
завода



- РЕФРИЖЕРАТОРНЫЕ ГРУЗЫ И БУНКЕРЫ
- Планируется строительство бункеров и перерабатывающего завода



**15 Million TEUs**

Грузооборот к 2030 году

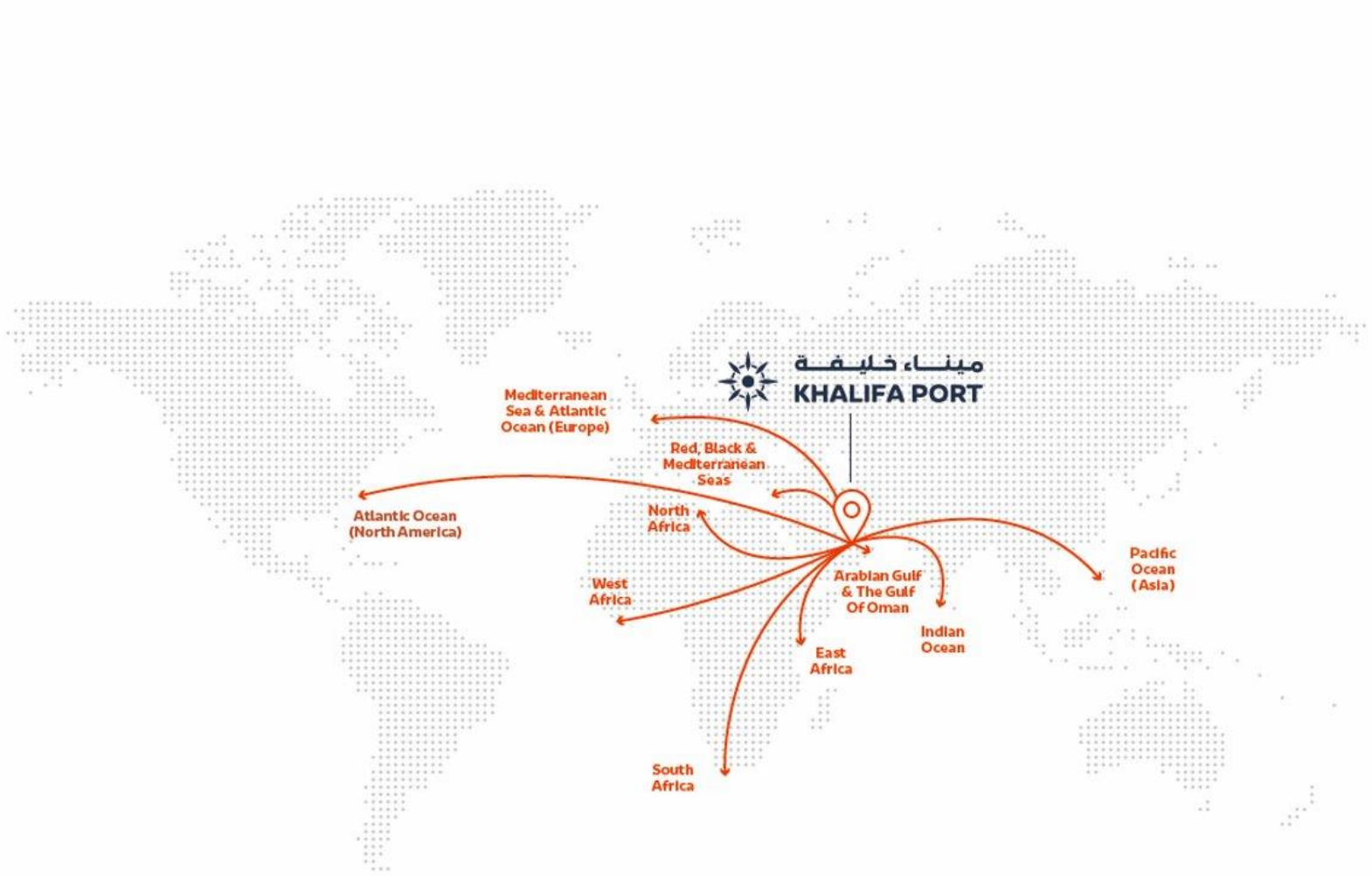


## Доступ к мировому рынку

Растущая сеть судоходных линий и прямых рейсов соединяет наши зоны с остальной частью Ближнего Востока, Африки и Азии.

Быстрый доступ более чем к **3,5 млрд** человек, проживающих в регионе.

- Ближний Восток: 411 млн
- Африка: 1,3 млрд.
- Индийский субконтинент: 1,8 млрд.



Глобальная логистическая сопряженность порта Халифа



# Торговые соглашения ОАЭ/ССАГПЗ

## Совет сотрудничества арабских государств Персидского залива (ССАГПЗ) Европейская Ассоциация Свободной Торговли (ЕАСТ)



### Европейская Ассоциация Свободной Торговли (ЕАСТ)

- Исландия
- Лихтенштейн
- Норвегия
- Швейцария

Сингапур

Охватывает широкий спектр областей, включая торговлю товарами и услугами, государственные закупки, права интеллектуальной собственности, администрирование и урегулирование споров и конкуренцию. Подробнее о соглашении о свободной торговле между [ССАГПЗ](#) и [ЕАСТ](#) / [GSFTA](#)

## Агадирское соглашение (GAFTA)



- ОАЭ
- Бахрейн
- Кувейт
- Оман
- Саудовская Аравия
- Катар
- Египет
- Ирак
- Иордания
- Ливан
- Ливийская Арабская Дж  
амахирия
- Марокко
- Судан
- Сирийская Арабская Ре  
спублика
- Тунис
- Алжир
- Палестинская национал  
ьная администрация

Цель соглашения — освобождение всех товаров, которыми обмениваются государства-члены Агадирского соглашения (GAFTA), от всех таможенных пошлин, сборов и налогов с аналогичным действием, взимаемых при импорте. Подробнее о [GAFTA](#)

## Соглашения о всеобъемлющем экономическом партнерстве ОАЭ (CEPA)



- Индия
- Израиль
- Индонезия
- Турция
- Камбоджа

Благодаря тарифным преференциям экспортеры из ОАЭ получают больше возможностей для доступа к рынкам. Подробнее о [CEPA](#)



## Объекты в свободной зоне и внутренней экономической зоне

KEZAD Group предлагает коммерческие объекты как в свободной зоне, так и на материковой части / во внутренней экономической зоне

### СВОБОДНАЯ ЗОНА



100% иностранная  
собственность



0% таможенные сборы



Специальная зона с  
освобождением от уплаты  
НДС

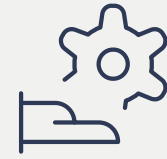


Отсутствие минимальных  
требований к капиталу

### МАТЕРИКОВАЯ / ВНУТРЕННЯЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



100%-ное иностранное  
владение более чем для 1100  
видов деятельности



0% — таможенные сборы  
на промышленное сырье и  
оборудование



Сертификат «Сделано в ОАЭ»  
для соответствующей  
требованиям продукции



Потенциал для беспошлинной  
торговли в регионе ССАГПЗ и  
GAFTA



## Интегрированные экосистемы и масштабируемые объекты



### Земельные участки с обслуживанием

Промышленность, логистика и т. д.



### Строительные решения под заказчика

Застройка под заказ



### Размещение персонала

Рабочие сообщества



### Предложения для стартапов и МСП

Бизнес-акселераторы и инкубационные центры



### Предварительно подготовленные объекты

Склады, холодильники и модули сопряжения с линией связи



### Производственно-технические услуги и газификация

Газификация, управление отходами, очищенная вода, системы охлаждения и т. д.



### Коммерческие помещения

Офисы, общее рабочее пространство





## Мы создаем специализированные предложения для ключевых отраслей с целью обеспечения кластерного развития во всей цепочке создания стоимости



### Металлургия и строительные материалы



- В рамках ГЧП планируется создать кластер для металлургической промышленности, который обеспечит **7500 рабочих мест** и ежегодный товарооборот в размере **5 млрд.**
- Временные хранилища и склады в нескольких районах
- Системы Future Retail и Hardware Mart для использования строительных материалов



### Автомобилестроение и мобильность



- **Rahayel:** завершение строительства **1,4 млн кв. м** коммерческих и торговых площадей в Rahayel Automotive and Mobility City Inspection, Registration & Licensing
- Центр **Global Auto Hub** площадью **3,3 млн кв. м**, обслуживающий международную торговлю и услуги в сфере автомобилестроения.



### Пищевая промышленность и AgTech Park



- Строительство AgTech, крупнейшего в регионе технологического центра по выращиванию свежей продукции, в промышленном городе Аль-Айн.
- Центр Abu Dhabi Food Hub площадью **3,3 млн кв. м** на многопрофильной продовольственной площадке KEZAD
- Готовая зона пищевой промышленности в KEZAD Area A
- KEZAD Al Haffar- souq & Livestock Mkt

Специальные отраслевые кластеры KEZAD являются основным фактором роста грузооборота порта Халифа (с 3,4 млн TEU в 2021 году до 4,33 млн TEU в 2022 году, увеличение на 28% в годовом исчислении).



## Мы создаем специализированные предложения для ключевых отраслей с целью обеспечения кластерного развития во всей цепочке создания стоимости



### Логистика и розничная торговля



- Крупные сделки с **Amazon и Noon**, направленные на превращение Абу-Даби в центр электронной коммерции
- Более **600 000 кв. м** промышленной недвижимости
- Планируется дальнейшее развитие **500 000 кв. м** уже построенных объектов.
- KEZAD Mussafah: сетевая розничная торговля и общественные центры



### Морские перевозки, услуги для нефтегазовой отрасли



- Строительство новой портовой инфраструктуры и **морской академии** в KEZAD Mussafah
- Специальный кластер для нефтяной отрасли и промышленности в KEZAD Mussafah и Mamourah с **дополнительными прибрежными сооружениями**, обеспечивающими рост грузооборота



### Производство пластмасс и полимеров



- Стратегическое партнерство с Borouge, включающее **крупный дистрибьюторский центр** и завод по производству полимерной упаковки
- **Специализированные предложения**, включая скидки за объем и доступ к исследованиям, разработке продуктов и обучению

Специальные отраслевые кластеры KEZAD являются основным фактором роста грузооборота порта Халифа (с 3,4 млн TEU в 2021 году до 4,33 млн TEU в 2022 году, увеличение на 28% в годовом исчислении).



# Широкий спектр отраслей и цепочек создания стоимости

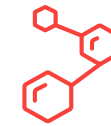
- На территории KEZAD Group действует широкий спектр **хорошо отлаженных предприятий** промышленного сектора
- Предприятия из первичных, вторичных и третичных секторов экономики пользуются **различными специальными преимуществами**



Металлургия



Автомобилестроение



Производство пластмасс и полимеров



Пищевая промышленность и агротехника



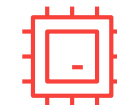
Строительные материалы



Розничная торговля и логистика



Медико-биологическая отрасль



Высокие технологии и зеленая энергетика



Нефтегазовая отрасль



Производство специальных химикатов

**Специальные  
возможности для  
разных  
секторов / инвестици  
й**



# Растущий сектор металлургии

## ССАГПЗ / РЕГИОН MENA



# \$152

МЛРД. ДОЛЛАРОВ

Прогнозируемый размер строительной отрасли ССАГПЗ к 2029 году<sup>1</sup>



# 44.2

МЛН ТОНН

Объем производства стали на Ближнем Востоке в 2019 году<sup>2</sup>



# 9%

Доля ССАГПЗ в мировом производстве первичного алюминия в 2019 году<sup>4</sup>



# \$3.5

МЛРД. ДОЛЛАРОВ

Примерный размер рынка производства металлоконструкций ССАГПЗ в 2018 году<sup>5</sup>



# 6+

МЛН ТОНН

Примерный объем производства первичного алюминия в ССАГПЗ в 2020 году<sup>3</sup>

<sup>1</sup>Fitchconnect <sup>2</sup>Мировая металлургическая ассоциация <sup>3</sup>Gulf Aluminium Council <sup>4</sup>Международный институт алюминия <sup>5</sup>

## Сектор металлургии в KEZAD

- Представлен Emirates Global Aluminium и Emirates Steel Industries
- Надежная база сопутствующих отраслей, выросших вокруг основных предприятий

## Специализированные промышленные решения

- Надежное снабжение электроэнергией, газом и водой по самым конкурентоспособным тарифам в ОАЭ
- Уникальная система транспортировки горячего металла Hot-Metal Road, поставляющая алюминий на завод в расплавленном виде
- Обслуживаемые земельные участки для крупных проектов и будущих расширений





# Региональный центр пищевой промышленности

## ССАГПЗ / РЕГИОН MENA



# 60.7

МЛН ТОНН

Прогнозируемый объем потребления продуктов питания в ССАГПЗ к 2023 году (СГТР 3,3% за 2018–2023 гг)<sup>2</sup>



# 908.7

KILOGRAMS

Примерный объем потребления продуктов питания в ССАГПЗ на душу населения в 2018 году<sup>2</sup>



# 951.7

КИЛОГРАММА

Прогнозируемый объем потребления продуктов питания на душу населения в ССАГПЗ к 2023 году<sup>2</sup>



# \$9.1

МЛРД. ДОЛЛАРОВ

Прогнозируемый объем продаж функциональных продуктов питания в ССАГПЗ в 2020 году<sup>2</sup>



# \$5.4

МЛРД. ДОЛЛАРОВ

Ежегодный объем импорта халяльного мяса в ССАГПЗ в 2018 году<sup>1</sup>

<sup>1</sup> UN Comtrade    <sup>2</sup> Отчет Alpen Capital о пищевой промышленности в ССАГПЗ за 2019 г

## Сектор пищевой промышленности в KEZAD

- Несколько объектов и вариантов обслуживания пищевой и агротехнической промышленности в Абу-Даби и Аль-Айне
- Близость к сырьевым и потребительским рынкам
- Растущее число крупных и мелких предприятий пищевой и агротехнической промышленности в различных зонах

## Специализированные промышленные решения

- Налаженная экосистема с ведущими игроками
- Надежные инженерные коммуникации
- Эффективная инфраструктура для управления отходами
- Услуги передовых лабораторий
- Специализированные решения в области упаковки, печати и логистики

Sadia

nfpc  
NATURAL FOOD PROCESSING CENTRE

LuLu

aldahra

مزارع صدار  
madar farms

RDI  
RESEARCH & DEVELOPMENT INSTITUTE

AeroFarms  
Raising Locally. Globally.

RNZ



## Агротехнологии



### Сектор агротехнологий в KEZAD Интегрированная производственная платформа

- Производство сельскохозяйственной продукции с высокой и низкой ценностью
- Переработка и упаковка
- Логистика, хранение и экспорт
- Прямое сообщение с автомагистралью, морским портом и аэропортом
- Цифровая интеграция с маркетплейсом
- Научно-исследовательские, учебные и образовательные учреждения
- Общие службы и инфраструктура



Производство с использованием технологий



Устойчивое развитие для оптимизации ресурсов



Интеграция с зоной переработки и маркетплейсом



Базовые услуги в сфере логистики и обращения





## Возможности в медико-биологическом секторе

### ССАГПЗ / РЕГИОН MENA



# \$60

МЛРД. ДОЛЛАРОВ

Прогнозируемый объем фармацевтического рынка в регионе MENA к 2025 году<sup>1</sup>



# \$20+

МЛРД. ДОЛЛАРОВ

Потенциал для развития фармацевтического рынка ССАГПЗ<sup>2</sup>



# 80%

Доля лекарственных препаратов, импортируемых в ССАГПЗ<sup>2</sup>



# 75%

Доля рынка запатентованных и безрецептурных препаратов<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Trade Arabia    <sup>2</sup>Fitch Solutions

## Медико-биологический сектор в KEZAD

- Идеальное местоположения для обслуживания основных потребительских рынков
- Home for **The Hope Consortium** — комплексное решение цепочки поставок, предназначенное для международной транспортировки вакцин, планирования спроса, снабжения, обучения и создания цифровой инфраструктуры

## Специализированные промышленные решения

- Увеличение государственных инвестиций в здравоохранение и поддержка медико-биологических проектов
- Разнообразный кадровый резерв
- Экосистема, состоящая из университетов, исследовательских центров и существующих проектов в области фармацевтики





## Центр полимерной промышленности

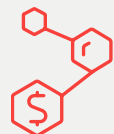
### ССАГПЗ / РЕГИОН MENA



# \$50.2

МЛРД. ДОЛЛАРОВ

Размер полимерной отрасли ССАГПЗ к 2025 году<sup>1</sup>



# \$40

МЛРД. ДОЛЛАРОВ

Общий вклад полимерной промышленности в ВВП ССАГПЗ в 2018 году<sup>2</sup>



# 34.4

МЛН ТОНН

Прогнозируемый объем производства полимерной отрасли ССАГПЗ к 2023 году<sup>2</sup>



# 278 тыс.

JOBS SUPPORTED

Количество людей, занятых в полимерной промышленности ССАГПЗ в 2018 году<sup>2</sup>



# 55.6 тыс.

ОСНОВНЫХ РАБОТНИКОВ

Количество основных работников, занятых в полимерной промышленности ССАГПЗ в 2018 году<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Goldstein Research    <sup>2</sup> GPCA

## Полимерная промышленность в KEZAD

- Стратегическое партнерство с такими ключевыми игроками, как ADNOC и Borouge
- Объекты в свободной зоне и внутренней промышленной зоне

## Специализированные промышленные решения

- Скидки за объем закупаемого сырья
- Доступ к исследованиям, разработке продуктов и обучению
- Крупный дистрибьюторский центр и завод по производству полимерной упаковки
- Сокращение транзитов и размеров партий





## Ведущая зона в регионе для сектора специальных химикатов

### ССАГПЗ / РЕГИОН MENA



# \$84+

МЛРД. ДОЛЛАРОВ

Размер прибыли на рынке химических веществ ССАГПЗ в 2018 году<sup>1</sup>



# 174,8

МЛН ТОНН

Объем производства химических веществ в ССАГПЗ в 2018 году<sup>2</sup>



# 6,6%

СГТР

Рост прибыли на рынке химических веществ ССАГПЗ за 2008–2018 гг<sup>1</sup>



# 5,3%

СГТР

Рост объема производства химических веществ в ССАГПЗ за 2008–2018 гг<sup>1</sup>



# 13,2

МЛН ТОНН

Объем производства химических веществ в ОАЭ в 2019 году<sup>1</sup>



# 3,8%

СГТР

Прогноз роста объемов производства химических веществ в ОАЭ на 2019–2029 гг<sup>1</sup>

<sup>1</sup> GPCA

## Сектор производства специальных химикатов в KEZAD

- Разработка специальных химических веществ в рамках стратегии диверсификации производства
- Идеальное местоположение, позволяющее компаниям выйти на развивающиеся рынки региона MENA

## Специализированные промышленные решения

- Быстрый доступ к химическому сырью
- Бесперебойное снабжение электроэнергией, водой и газом по конкурентоспособным тарифам
- Наличие хранилищ для жидкости снижает капитальные затраты и оптимизирует эксплуатационные расходы
- Целостная экосистема, объединяющая порт и промышленную зону





# Центр автомобильной промышленности в регионе MENA

## ССАГПЗ / РЕГИОН MENA



**59,6**

МЛН ЧЕЛОВЕК

Прогноз численности населения  
ССАГПЗ к 2021 г. <sup>1</sup>



**555,7**

МЛН ЧЕЛОВЕК

Прогноз численности населения  
региона MENA к 2021 г. <sup>1</sup>



**2,8**

МЛН ТРАНСПОРТНЫХ  
СРЕДСТВ

Прогнозируемый объем продаж  
транспортных средств в регионе  
MENA в 2020 году <sup>1</sup>



**2,3**

МЛН АВТОМОБИЛЕЙ

Прогнозируемый объем продаж  
новых легковых автомобилей в  
регионе MENA в 2020 году <sup>1</sup>



**800**

ТЫС. АВТОМОБИЛЕЙ

Прогнозируемый объем продаж новых  
легковых автомобилей в ССАГПЗ в 2020  
году <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Fitch Connect

## Сектор автомобилестроения в KEZAD

- Идеальное местоположение для обслуживания ключевых автомобильных рынков: Ближний Восток, Африка, Индия и ЕС
- Региональный центр логистики в сфере автомобильной промышленности

## Специализированные промышленные решения

- Идеальное местоположение для обслуживания ключевых автомобильных рынков: Ближний Восток, Африка, Индия и ЕС
- В Абу-Даби работают три поставщика основного сырья: алюминия, полимеров и стали
- Наличие производителей автозапчастей, обслуживающих мировые бренды
- Планируется реализация проектов для таких ключевых продуктов, как радиальные шины для легковых автомобилей
- Специализированные портовые сооружения, включая терминал Ro-Ro





# Широкие возможности для нефтегазовой промышленности

## ССАГПЗ / РЕГИОН MENA



# \$63,5

МЛРД. ДОЛЛАРОВ

Региональные расходы на нефтегазовое оборудование к 2035 году<sup>1</sup>



# 18%

СГТР

Региональные расходы на нефтегазовое оборудование с 2020 по 2035 год<sup>1</sup>



# 107

МЛРД. БАРРЕЛЕЙ

Запасы нефти в ОАЭ<sup>2</sup>



# 7,726

МЛРД. КУБ. М

Запасы газа в ОАЭ<sup>2</sup>



# 7-Е МЕСТО

В МИРЕ

Мировые запасы нефти и газа в ОАЭ<sup>3</sup>



# 96%

ДОЛЯ

Доля Абу-Даби в запасах нефти и газа ОАЭ<sup>3</sup>

1 MEED; Rystad; Fitch; Expert interviews; Kearney

2 OPEC

3 US-UAE Business Council

## Нефтегазовый сектор в KEZAD

- Близость к основным объектам нефтегазовой отрасли Абу-Даби
- Доступ к программе локализации ICV от ADNOC

## Специализированные промышленные решения

- Отличная связь между портом и морскими буровыми установками
- Несколько автомагистралей, связанных с материковыми месторождениями
- Планируется строительство железнодорожных путей для соединения зоны с портом
- Экосистема, включающая более 125 компаний в этом секторе
- Наличие ключевых поставщиков сырья: стали, алюминия и полимеров

Schlumberger

Honeywell

Weatherford

AL MASAOOD

NPCC

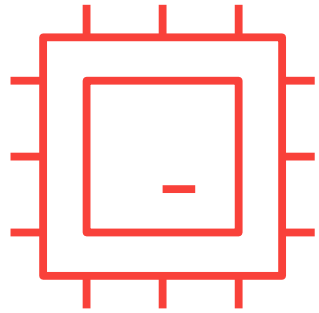
Air Liquide

HALLIBURTON

GASOS



# Возможности для высокотехнологичных отраслей



**Высокотехно  
логичные  
отрасли**

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ



Центры обработки  
данных



Агротехнологии



Облачные сервисы



Технология блокчейн

## ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ ЗОНЫ



Центры исследований и  
разработок



Машины и оборудование



Мобильность



Корпоративные решения



## Основные преимущества

### МАСШТАБИРОВАНИЕ

Клиенты получают большой спектр возможностей для расширения и роста в наших зонах

### СООБЩЕСТВО

Более 40 жилых комплексов мирового класса для размещения сотрудников

### ПРЕДСКАЗУЕМОСТЬ

Мы гарантируем отсутствие неприятных сюрпризов, поскольку наши клиенты могут точно планировать расходы и сроки запуска и ведения бизнеса



### СКОРОСТЬ

Мы предлагаем клиентам универсальное решение для запуска и налаживания производства через цифровую платформу

### СТОИМОСТЬ

Благодаря современной инфраструктуре, конкурентоспособным ценам (низкой стоимости коммунальных услуг, тарифов на газ и платы за аренду объектов) и возможностям 100%-ной собственности мы гарантируем сокращение ваших операционных расходов



## Сокращение издержек

### Низкие эксплуатационные расходы

- Цена на электроэнергию составляет от 0,17 дирхама ОАЭ/кВт-ч с учетом тарифов на следующие 10 лет
- Программа скидок на аренду земли для отдельных стратегических секторов
- Программа скидок на электроэнергию для соответствующих требованиям отраслей
- Более низкие цены и лучшие условия кредитования от поставщиков сырья в пределах зоны

### Существенные льготы по налогам и пошлинам

- Отсутствие прямого подоходного налога для юридических и физических лиц
- В случае местного потребления НДС составляет всего 5%
- Освобождение от уплаты таможенных пошлин на импорт сырья и товаров производственного назначения
- **Free Trade Agreements and CEPAs with several countries**

### Надежные инженерные коммуникации

- **Reliable supply of electricity and water**
- Природный газ на объекте по конкурентоспособным ценам
- Эффективная инфраструктура для управления отходами

### Минимальные расходы на комплаенс

- Более 75% услуг в зоне предоставляются бесплатно
- Более активная поддержка на этапе запуска без лицензионного сбора
- Удобные онлайн-процессы и лучшая видимость цепочки поставок благодаря portalу Maqta Gateway



## Сокращение сроков

### Близость к основным объектам

- Близость производственных и складских объектов гарантирует короткие сроки поставки
- Отличная логистическая сопряженность с региональными производителями сырья
- Дополнительная поддержка, включая техническую помощь, более дешевую/бесплатную транспортировку расходных материалов и поставки небольших партий от ключевых партнеров и лидеров отрасли

### Глобальная логистическая сопряженность

- Местоположение на основных торговых путях, соединяющих Европу и Америку с Африкой, Южной Азией и Дальним Востоком
- Бесперебойная транспортная связность внутри региона ССАГПЗ и GAFTA
- Широкий спектр возможностей для организации мультимодальных перевозок
- Близость к таким крупным экономическим центрам, как Абу-Дабби и Дубай
- Быстрый доступ к 2 крупным портам и 5 международным аэропортам, связь порта Халифа более чем с 300 другими портами





## Масштабирование

### Возможность поэтапного увеличения занимаемой площади

- Высокопроизводительные инженерные коммуникации и надежная инфраструктура, предназначенные для поддержки самого крупномасштабного производства
- Возможность выхода на местный и региональный/международный рынки через свободные зоны и внутренние промышленные зоны
- Возможность двойного лицензирования для компаний в свободной зоне
- Гибкие условия аренды и структуризации.

### Готовая базовая инфраструктура для поддержки проектов разных масштабов: от самых маленьких до очень крупных

- Инфраструктура, поддерживающая более низкие эксплуатационные расходы (например, Hot Metal Road и Modular Path)
- Приоритетное развитие общей инфраструктуры и вспомогательных услуг
- Дальнейшее развитие с возможностью расширения и интеграции с новыми проектами
- Высококачественное техническое обслуживание и ремонт для обеспечения долговечности оборудования и устранения избыточных рабочих мест





## Сообщество

- Близость к жилым районам мирового класса, учебным заведениям, медицинским учреждениям и торгово-развлекательным центрам
- Множество жилых и социальных зон, благоустроенных парков и развлекательных центров
- Полностью функциональные жилые районы для рабочих со всеми необходимыми удобствами.
- Возможности для мультимодальных перевозок.
- Общая инфраструктура для лучшего планирования и более оптимального развития.
- Специальные зоны для малого и среднего бизнеса, логистики, офисов и ремонта





## Сообщества KEZAD

Ведущая платформа для размещения персонала, направленная на повышение благополучия кадров на всей цепочке создания стоимости.



Стратегические партнерства



Современные и полностью обслуживаемые помещения



Региональная экспансия



Удобное местоположение



Высококачественные интегрированные решения для размещения персонала



Конкурентоспособные цены



Наращивание потенциала и высокий профессионализм



Индивидуальные услуги





## Расширение партнерских отношений

### Блок 7. Инновационный центр

- Интеллектуальная цифровая экосистема
- 800 000 кв. м на 1-м этапе строительства.
- Зона для размещения академических учреждений, лабораторий и стартапов
- Уникальное сочетание технологий и наук о жизни
- Зона «мокрых» лабораторий, разработанная в сотрудничестве с ведущим научно-исследовательским институтом

### Демонстрационная зона провинции Цзянсу (Jocic)

- Предназначена для промышленных предприятий из Китая
- 2,2 млн кв. м на 1-м этапе строительства
- Потенциал расширения до 10 млн кв. м
- 20 арендаторов из Китая объявили о своих инвестиционных планах
- Меморандум о взаимопонимании с ICBC Bank для оказания нескольких финансовых услуг клиентам





## Идеальная база для малого и среднего бизнеса



Более простой и быстрый запуск компании (универсальное решение)



Быстрый доступ к ключевым рынкам Ближнего Востока и Африки



(готовые объекты LIU, офисы, небольшие участки)



Возможности для мультимодальных перевозок: сеть морского, автомобильного и воздушного транспорта (также планируется строительство железной дороги)



Государственные программы стимулирования для малого и среднего бизнеса и предпринимателей



Передовая инженерная и транспортная инфраструктура



Потенциал для беспошлинной торговли в регионе ССАГПЗ и GAFTA



Центр деловых контактов



## Международные представители и агенты

### АВСТРАЛИЯ И НОВАЯ ЗЕЛАНДИЯ

LOGISTICS RECRUITMENT  
MIDDLE EAST FZ LLC  
Контактное лицо: Kim Winter  
эл. почта:  
kimw@logisticsexecutive.com

### БРАЗИЛИЯ

Контактное лицо: Eduardo Kezh  
тел.: +971 50 641 1213  
эл. почта:  
eduardonicolas@terra.com.br

### КИТАЙ

MIE EVENTS DMCC  
Контактное лицо: Carrie Yue  
тел.: +86 156 1111 1109  
эл. почта: carrie@miegrouops.com  
сайт: en.miegrouops.com

### КИТАЙ

Контактное лицо: Simon Zhang  
тел.: +86 137 5778 9067  
эл. почта: chinadubai@qq.com

### КИТАЙ

SHENZHEN SHENCHUANG  
FANGZHOU TECHNOLOGY  
Контактное лицо: Zhang , Gongjian  
тел.: +86 18603069289  
эл. почта: gongjian.zhang@adports.ae

### КИТАЙ

SHANGHAI FOUNTAIN BUSINESS  
CONSULTING  
Контактное лицо: Yan Linhui (严林辉)  
тел.: +8613811956319  
эл. почта: linhui10@foxmail.com

### ГЕРМАНИЯ

STAR LINE BIZ GMBH (L.T.D)  
Контактное лицо: Farideh Talebian  
тел.: +49 176 956 00750  
эл. почта: info@Starlinebiz.com

### ИНДИЯ

KAPADIA MENON PARTNERS  
Контактное лицо: Karan Kapadia  
тел.: +91 916 768 9221  
эл. почта:  
karan.kapadia@kezadgroup.com

### ИНДИЯ

KRIYANVIT CONSULTING (OPC)  
Контактное лицо: Rajeev VIHJ  
тел.: +91-8383031698  
эл. почта:  
kriyanvit.consulting@gmail.com

### ИНДИЯ

USPI CONSULTING  
Контактное лицо: Uday Sankar  
Yerramilli  
тел.: +91 77090 08825  
эл. почта: usyerramilli@uspi.in

### ЯПОНИЯ

EOK INC  
Контактное лицо: Mitsuo Nishida  
тел.: +81 80 5655 3203  
эл. почта:  
mitsuo.nishida@kezadgroup.com

### КОРЕЯ

JS INTERNATIONAL CO.  
Контактное лицо: Yoon Lee  
тел.: +82 10 2110 9918 (Корея) /  
+971 55 347 4380(Дубай)  
эл. почта: gbufdxd.1840@gmail.com

### КОРЕЯ

LINK SERVICE CO  
Контактное лицо: Yoonsuk, Lee  
тел.: +82 10 4460 2592  
эл. почта: kehicle@gmail.com

### РУМЫНИЯ

INTEGRAL ONE 360  
Контактное лицо: Margareta Abu Rast  
тел.: + 40 73457 9922  
эл. почта:  
margareta@integralfzc.com

### СИНГАПУР

ME-ASIA CONSULTANCY PTE LTD  
Контактное лицо: Leonard Thangavelu  
тел.: +65 94 558 336  
эл. почта: leonard@me-asia.sg

### ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

EMIRATES TRADE & INVESTMENT  
Контактное лицо: Abdullah Jasem  
тел.: +44 20 3934 7007  
эл. почта: abdullah@emiratesti.com



# Глобальное присутствие





مجموعة كيزاد  
KEZAD GROUP

## Специальные возможности для разных секторов / инвестиций

Kezadgroup.com  
@kezadgroup

